



Službeno glasilo OPĆINE KIJEVO

GODINA I

Kijevo, 02.srpnja. 2015.

BROJ I.

S A D R Ž A J

I.OPĆINSKO VIJEĆE

1. II.IZMJENE I DOPUNE ODLUKE o imenovanju ulica u Općini Kijevo 2
 2. ZAKLJUČAK o financijskom izvješću Komunalnog društva Kijevo d.o.o. za 2014. godinu 2
 2. ODLUKA o kreditnom zaduženju općine Kijevo..... 2
 3. ODLUKA o izgradnji poduzetničke zone Suhopolje 1 3
 4. ODLUKA o izgradnji poduzetničke zone Suhopolje 2 4
 5. PROGRAM izgradnje poduzetničke zone Suhopolje 1..... 4
 6. PROGRAM izgradnje poduzetničke zone Suhopolje 2 6
 7. ZAKLJUČAK o prihvaćanju izvješća o poslovanju gradskog društva Crvenog Križa Knin za 2014. godinu 8
 8. ODLUKA o dodjeli priznanja Općine Kijevo za Dan Općine Kijevo za 2015. godinu 8
-

1.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima («Narodne novine» broj 54/88) i članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske Županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Kijevo, na svojoj 06. sjednici održanoj dana 27.03.2014.godine donosi

II. IZMJENE I DOPUNE**ODLUKE
o imenovanju ulica u Općini Kijevo****Članak 1.**

U članku 2. Odluke dodaje se ulica Bačvara.

Članak 2.

Ovom odlukom mijenja se članak 9. i glasi:

Jurići- obuhvaća prostor od puta Bunarića na zapadu, predjela stari Elkazi na sjeveru, do krivine na županijskoj cesti Ž6083 kod kuće Matekala na istoku, te raskrižja Jurića puta i Šabatova puta na jugu.

Članak 3.

Dodaje se članak 3. a) koji glasi:

Ulica bačvara- obuhvaća prostor od raskrižja županijske ceste Ž6083 i ulice prema Antunovićima na jugoistoku do raskrižja županijske ceste Ž6083 s ulicom za stare Čate na sjeverozapadu.

Članak 5.

Ove izmjene i dopune odluke stupaju na snagu dan nakon objave u službenom glasilu Općine Kijevo.

KLASA: 370-05/14-01/06

URBROJ:2182/15-01/14-09

Kijevo,27.03.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE KIJEVO

PREDSJEDNIK

Ante Jurić Grgić v. r.

2.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske Županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Kijevo na svojoj 13. sjednici održanoj dana 29.06.2015. godine donosi

ZAKLJUČAK**o prihvatanju Financijskog izvješća
Komunalnog društva «Kijevo» d.o.o za poslovnu
2014. godinu**

1. Prihvaća se Financijsko izvješće Komunalnog društva «Kijevo» d.o.o Kijevo za poslovnu 2014. godinu.

2. Izvješće iz stavka 1. čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Ovaj zaključak objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kijevo".

Klasa: 021-05-/15-01/13

Ur.broj: 2182/15-01/15-03

Kijevo, 29.06.2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIJEVO

PREDSJEDNIK

Ante Jurić Grgić v. r.

3.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 08/09 05/13), Općinsko vijeće Općine Kijevo, na 09. sjednici, od 29.06.2015. godine, donosi

ODLUKU**o kreditnom zaduženju
Općine Kijevo****Članak 1.**

Odobrava se kratkoročno kreditno zaduženje Općine Kijevo za iznos od 300.000,00 kuna kod za to izabrane poslovne banke, na rok otplate do godinu dana.

Članak 2.

Kreditna sredstva iz članka 1. ove odluke koristit će se za održavanje tekuće likvidnosti i podmirenja dospjelih obveza prema dobavljačima.Sredstva za povrat kredita osigurat će se Proračunom ravnomjerno tijekom tekuće i slijedeće proračunske godine.

Članak 3.

Obvezuje se općinski Načelnik da provede postupak javne nabave za izbor najpovoljnijeg ponuđača kreditnog zaduženja.

Članak 4.

Ovlašćuje se Ivan Stjepan Bajan, načelnik Općine Kijevo da zaključi Ugovor o kratkoročnom zaduženju s najpovoljnijim ponuđačem .

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasilu Općine Kijevo».

KLASA: 403-01/15-01/13

URBROJ: 2182/15-01/15-04

Kijevo, 29.06.2015. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIJEVO

PREDSJEDNIK

Ante Jurić-Grgić v.r.

4.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko Vijeće Općine Kijevo, na 9. sjednici održanoj 29.06.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izgradnji Poduzetničke zone Suhopolje 1**

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Suhopolje 1. Poduzetnička zona Suhopolje 1 nalazi se unutar granica obuhvata Urbansitičkog plana uređenja gospodarskih zona Suhopolje 1 i Suhopolje 2 ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 09/14), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poduzetnička zona Suhopolje 1 obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Kijevo: 4510/43, 4510/58, 4510/59, 4510/60, 4510/61, 4510/62, 4510/63, 4528/4, 4528/5, 4528/6, 4529/4, 4530/1, 4530/5, 4530/6, 4530/7, 4530/8, 4530/9, 4530/10, 4530/11, 4530/12, 4530/13, 4530/14, 4530/15, 4530/16, 4530/17, 4530/18, 4530/19, 4530/20, 4530/21, 4531/3, 4531/4, 4531/5, 4531/6, 4531/7, 4531/8, 4531/9, 4531/11, 4531/12, 4531/13, 4531/14, 4531/15, 4531/16, 4531/17, 4531/18, 4531/19, 4531/20, 4531/22, 4531/23, 4532/3, 4533/2, 4533/5, 4533/6, 4534/3, 4534/4, 4534/5, 4534/6, 4534/7, 4534/8, 4534/9, 4535/2, 4535/3, 4535/4, 4535/5, 4535/6, 4557/20, 4557/21, 4557/22, 4557/23, 4557/24, 4557/25, 4557/26, 4557/27, 4557/28, 4558/3, 4558/4, 4558/5, 4558/6, 4558/7, 4558/8, 4558/9, 4558/10, 4558/11, 4558/12, 4558/2, 4558/13, 4558/14, 4558/15, 4558/16, 4558/17, 4558/18, 4558/19, 4558/20, 4558/21, 4558/22, 4558/23, 4558/24, 4558/25, 4558/26, 4558/27, 4559/1, 4559/3, 4559/4, 4560/9, 4560/10, 4560/11, 4560/12, 4560/13, 4560/14, 4560/15, 4560/16, 4560/17, 4560/18, 4560/19, 4560/20, 4560/21, 4560/22, 4560/23, 4560/24, 4560/25, 4560/26, 4560/27, 4560/28, 4560/29, 4560/30, 4560/31, 4560/32, 5326/2, 5326/3, 5326/4, 5326/5, 5326/6, 5326/7, 5326/8, 5326/9, 5326/10, 5326/11, 5326/12, 5326/13, 5326/14, 5326/15, 5326/16, 5326/17, 5326/18, 5326/19, 5326/20, 5326/21, 5326/22, 5326/23, 5326/24, 5326/25, 5326/27, 5326/28, 5326/29, 5326/30, 5326/31, 5326/38, 5326/40, 5326/41, 5326/42, 5326/43, 5326/44, 5326/45, 5326/46, 5326/47, 5326/48, 5326/49, 5326/50, 5326/51, 5326/52, 5326/53, 5326/54.

Članak 3.

Poduzetnička zona Suhopolje 1 obuhvaća ukupnu površinu od približno 57 ha, a nalazi se na području koje obuhvaća površinu koju sa zapada omeđuje lokalna cesta L65013 (od Krčića), na jugu do lokalne ceste za Podinarje, prema istoku do podnožja lanine Dinare, te sa sjeverne strane do katastarske granice Općine Kijevo.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Suhopolje 1 je Općina Kijevo.

Članak 5.

Područje Poduzetničke zone Suhopolje 1 nije izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničke zone suhopolje 1 te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Unutar Poduzetničke zone Suhopolje 1 planirane su zone proizvodno-poslovne namjene, zone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i planirano odlagalište građevinskog inertnog otpada sa zaštitnim zelenim površinama.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone Suhopolje 1, Općina Kijevo izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 6.

Na dijelu područja Poduzetničke zone Suhopolje 1 planira se gradnja i uređenje radnog prostora za potrebe poduzetnika u površini koja zadovoljava njihove potrebe te zajedničkih uslužnih sadržaja kojima bi se servisirale potrebe poduzetnika, ali i čitave Poduzetničke zone Suhopolje 1.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čini sljedeći prilog:

*Karta obuhvata Poduzetničke zone Suhopolje 1
(Korištenje i namjena površina)*

Prilog iz stavka 1. ovoga članka nije predmetom objave u "Službenom glasilu Općine Kijevo".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kijevo".

Klasa:350-01/15-01/13
Urbroj:2182/15-01/15-05
Kijevo,29.06.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIEVO

Predsjednik :
Ante Jurić-Grgić v.r

5.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko Vijeće Općine Kijevo, na 9. sjednici održanoj 29.06.2015 godine, donijelo je

O D L U K U
o izgradnji Poduzetničke zone Suhopolje 2

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Suhopolje 2. Poduzetnička zona Suhopolje 2 nalazi se unutar granica obuhvata Urbansitičkog plana uređenja gospodarskih zona Suhopolje 1 i Suhopolje 2 ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 09/14), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poduzetnička zona Suhopolje 2 obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Kijevo: 3768/9, 3772/4, 3772/6, 3772/8, 3772/10, 4510/45, 4528/3, 4528/7, 4528/8, 4528/10, 4528/11, 4528/12, 4528/13, 4528/14, 4528/15, 4529/5, 4529/6, 4529/7, 4529/9, 4529/10, 5273/4, 5313/2, 5313/4, 5326/32, 5326/34, 5326/35, 5326/36 I 5327/2.

Članak 3.

Poduzetnička zona Suhopolje 2 obuhvaća ukupnu površinu od približno 17 ha, a nalazi se na području koje obuhvaća površinu sa sjevera od lokalne ceste za Podinarje, sa istoka podnožje planine Dinare, na jugu naselje Vinac te sa zapada lokalna cesta L65013 koja dolazi od Krčića.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Suhopolje 2 je Općina Kijevo.

Članak 5.

Područje Poduzetničke zone Suhopolje 2 nije izgrađeno. Gradnja unutar Poduzetničke zone Suhopolje 2 te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije. Unutar Poduzetničke zone Suhopolje 2 obuhvaća se postojeće poljoprivredno gospodarstvo te područje na kojem se planira smještaj novih poljoprivrednih gospodarstava. U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone Suhopolje 2, Općina Kijevo izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 6.

Na dijelu područja Poduzetničke zone Suhopolje 2 planira se gradnja i uređenje radnog prostora za potrebe poduzetnika u površini koja zadovoljava njihove potrebe te zajedničkih uslužnih sadržaja kojima bi se servisirale potrebe poduzetnika, ali i čitave Poduzetničke zone Suhopolje 2.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čini sljedeći prilog: "*Karta obuhvata Poduzetničke zone Suhopolje 2 (Korištenje i namjena površina)*"

Prilog iz stavka 1. ovoga članka nije predmetom objave u "Službenom glasilu Općine Kijevo".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kijevo".

Klasa:350-01/15-01/13
Urbroj:2182/15-01/15-06
Kijevo,29.06.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIJEVO

Predsjednik :
Ante Jurić-Grgić v.r

6.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko Vijeće Općine Kijevo, na 9. sjednici održanoj 29.06.2015 godine, donijelo je

PROGRAM
IZGRADNJE PODUZETNIČKE ZONE SUHOPOLJE 1

I. UVOD

Svrha Programa razvoja poduzetničke Zone SUHOPOLJE 1 na području Općine Kijevo je poticanje razvoja poduzetništva gradnjom Zone – Suhopolje 1, čijom će se gradnjom poduzetnicima omogućiti povoljniji i jeftiniji način gradnje poslovnog prostora.

Ovim Programom temeljno se potiče stvaranje ozračja poduzetništva, posebno stimulirajući razvoj malog

poduzetništva, jer okvir malih i srednjih poduzetnika predstavlja pravi okvir za realizaciju poduzetničkih inicijativa.

Poduzetnička zona je način dugoročnog rješavanja potreba poduzetnika za poslovnim prostorima te poduzetnicima omogućava poslovno povezivanje, racionalizaciju poslovanja i zajedničko korištenje pripadajuće infrastrukture. Općina Kijevo osnivanjem i realizacijom Zone osigurava brži lokalni gospodarski razvoj sukladno svojim prostornim i razvojnim planovima.

II. SVRHA I CILJ**A)**

Formiranjem poduzetničke zone rješavaju se problemi poduzetnika, spremnih na ulaganja, za poslovne prostore odnosno zemljište koje će im omogućiti korištenje pripadajućeg zemljišta s pripremljenom infrastrukturom.

Općina Kijevo prostornim planovima osigurao je početne aktivnosti, koje predstavljaju urbanističke preduvjete za rad i formiranje Zone. Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Suhopolje 1 i Suhopolje 2 određena je namjena građevina u Zoni te iste mogu biti poslovne i proizvodne što podrazumijeva novu izgradnju uz mogućnost preparcelacije, ozelenjivanje te izgradnje potrebne prometne i komunalne infrastrukture. Na istim površinama namijenjenim gospodarstvu mogu se, uz građevine osnovne namjene, graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, površine za šport i rekreaciju za potrebe radnika – korisnika zone i dr. građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

B)

Ovim Programom razvoja prilazi se ostvarivanju uvjeta propisanih prostornim planovima i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kijevo za formiranje Zone.

Kod formiranja i realiziranja Programa, potrebno je uvažavati propisane uvjete glede komunalne infrastrukturne mreže, uređenja javnih i zelenih površina kao i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. Za provedbu projekta formiranja Zone poduzetništva, koji će se ostvarivati ovisno o financijskim mogućnostima Proračuna te ovisno o visini potpora institucija države i Šibensko-kninske županije, zadužen je Jedinštveni upravni odjel Općine Kijevo, uz Načelnika.

C) Cilj formiranja Zone i ovog Programa kojim se potiče aktiviranje Zone – Suhopolje 1 u Općini Kijevo je:

- razvoj poduzetničke infrastrukture,
- poticanje poduzetništva, rasta i razvoja malih privatnih tvrtki,
- privlačenje novih tvrtki iz Hrvatske i inozemstva,
- povećanje broja poduzetnika,
- povećanje broja zaposlenih.

III. LOKACIJA ZONE

Zona malog poduzetništva smještena je na ulazu u Općinu Kijevo od strane Knina, a nalazi se na području koje obuhvaća površinu koju sa zapada omeđuje lokalna cesta L65013 (od Krčića), na jugu do lokalne ceste za Podinarje, prema istoku do podnožja planine Dinare, te sa sjeverne strane do katastarske granice Općine Kijevo.

IV. INFRASTRUKTURA (CESTE, OKOLIŠ I DR.)

Obzirom da su sredstva Proračuna Općine Kijevo vrlo ograničena te ujedno nedostatna za samostalno uređivanje komunalne infrastrukture potrebna infrastruktura graditi će se u skladu s projektnom dokumentacijom, u skladu s Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Suhopolje 1 i Suhopolje 2, te visini financijskih sredstava osiguranih Proračunom Općine Kijevo i drugih izvora. Opremljenost infrastrukturom podrazumijeva izgradnju prometnice, kanalizacijske mreže, dijela kolektora, vodovod, plinska mreža, javna rasvjeta, telekomunikacijska distributivna kabela, kabelska kanalizacija (DTK) i podzemne mreže za kabelsku televiziju (KDS).

V. INTERES PODUZETNIŠTVA

Dosadašnji interes za ulaganje i izgradnju objekata u Zoni poduzetništva, pokazala su trgovačka društva i privatni poduzetnici s područja Općine Kijevo, a javnim pozivom Općina Kijevo će pozvati i ostale poduzetnike na sudjelovanje u projektu.

VI. UKLJUČIVANJE U ZONU

U poduzetničku Zonu mogu se uključiti poduzetnici (obrtnici i trgovačka društva) koja zadovoljavaju slijedeće kriterije glede djelatnosti:

- proizvodno-poslovne namjene,
- zone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- planirano je odlagalište građevinskog inertnog otpada sa zaštitnim zelenim površinama,
- trgovačke i skladišne namjene,
- ostale vrste proizvodnje i usluga koje prostorno i ekološki zadovoljavaju kriterije poduzetničke zone prema prostornim planovima.

VII. POGODNOSTI

Obzirom da komunalna infrastruktura u Suhopolje 1 nije izgrađena te kako se drugi izvori financiranja njezine izgradnje kao i visina financijskih sredstava iz tih izvora ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a uvažavajući financijske mogućnosti gradskog proračuna, Općina Kijevo ponudit će budućim investitorima u Zoni mogućnost sudjelovanja u financiranju izgradnje potrebite

komunalne infrastrukture. Visinu sudjelovanja odnosno učešća budućih investitora u Zoni, a budućih korisnika komunalnih usluga, u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture u Zoni, prema stvarnim troškovima njezine izgradnje i u skladu s Programom izgradnje objekata komunalne infrastrukture, u odnosu na broj građevinskih parcela formiranih odgovarajućim prostornim planom ili parcelacijom ili prema jedinici površine, posebnom će odlukom utvrditi Općinsko Vijeće. O zajedničkom financiranju komunalne infrastrukture u Zoni, Općina Kijevo i budući korisnici komunalnih usluga zaključit će ugovor kojim se reguliraju način i rokovi plaćanja učešća u financiranju izgradnje, rokovi izgradnje te rokovi povrata sredstava ukoliko komunalna infrastruktura ne bude izgrađena u ugovorenim rokovima.

Kao poticaj za aktiviranje ovog Programa, a posebice ulaganja u Zoni Suhopolje 1, te u cilju izgradnje komunalne infrastrukture u što kraćem roku, budući investitori koji će na prethodno opisani način sudjelovati u izgradnji komunalne infrastrukture u Zoni, oslobađaju se:

- obveze plaćanja 50% stvarno utvrđene visine sudjelovanja investitora u izgradnji komunalne infrastrukture u Zoni utvrđene na prethodno opisani način,
- obveze plaćanja komunalnog doprinosa,
- obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda i naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu plinom,
- obveze plaćanja komunalne naknade u razdoblju od 5 godina od aktiviranja Zone,
- obveze plaćanja poreza na tvrtku, naknade za korištenje javnih površina i poreza na potrošnju u razdoblju od 5 godina od aktiviranja Zone,
- obveze plaćanja prenamjene zemljišta prilikom ishoda građevinske dozvole.

Uvjeti za poduzetnike će se definirati Ugovorom o kupoprodaji ili davanju u najam zemljišta poduzetničke Zone.

Cijena kupnje zemljišta koje se prostire na cca 57 ha slobodnog zemljišta, koje još nije obuhvaćeno komunalnom infrastrukturom počinje od 5 kn/m², a cijena najma zemljišta počinje od 1 kn/m², konačna cijena ovisi o atraktivnosti poduzetničkog programa (veći broj djelatnika, korištenje napredne tehnologije, očuvanje okoliša itd...)

Početnu cijenu zemljišta u svakom slučaju utvrđuje Općinsko vijeće.

Ovisno o programu ulaganja može se odstupiti od unaprijed navedenih cijena (fleksibilnost u pogledu utvrđivanja cijena).

VIII. KRITERIJ ZA ODABIR PODUZETNIČKIH PROJEKATA

Prodaja u poduzetničkoj zoni Suhopolje 1 ostvaruje se na temelju javnog natječaja kojeg je raspisao Načelnik i kontinuirano traje do popunjenja svih površina.

Svaki poduzetnički program treba sadržavati jasno opisanu viziju i cilj poslovanja, poslovni plan, vrijednost investicije koja se planira realizirati tim poduzetničkim programom.

Općinsko vijeće će pojedinačno odlučivati o svakom potencijalnom poduzetničkom projektu u zoni. Općinsko vijeće zadržava pravo da pri odabiru poduzetničkih projekata prednost da onim poduzetničkih projektima koji imaju jasnu viziju i cilj poduzetničkog pothvata, poslovni plan i vrijednost investicija koje namjeravaju realizirati u Poduzetničkoj zoni, zapošljavaju veći broj djelatnika više kvalifikacijske strukture, poduzetnicima čija dinamika realizacije poduzetničkog programa odgovara bržem razvoju Općine Kijevo i okolice, te poduzetnicima s pažnjom prema zaštiti okoliša.

IX. FINANCIRANJE PROGRAMA ZONE

Za ostvarivanje projekta i provedbu aktivnosti formiranja poslovne zone u završnoj fazi potrebno je pripremljeno zemljište s asfaltiranim prilazom, s uređenim okolišem i ostalom komunalnom infrastrukturom.

U formiranju Zone sredstva bi se osiguravala iz Proračuna Općine Kijevo, a dijelom iz namjenskih sredstava nadležnih Ministarstava, kredita poslovnih banaka u okviru Programa razvoja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne samouprave, te ostalih sredstava državnih institucija namijenjenih financiranju projekata razvoja poduzetništva, a za provedbu aktivnosti u zoni za slijedeće namjene:

- 1) izradu projektne dokumentacije,
- 2) otkup preostalog dijela zemljišta,
- 3) uređenje okoliša, planiranje terena i sl.,
- 4) uređenje odvodnje (oborinska odvodnja, kanalizacija i dr.),
- 5) dovođenje vodovodnih instalacija (priključni cjevovodi, hidrantska instalacija i dr.),
- 6) uređenje priključnih vodova za struju, javnu rasvjetu i dr.,
- 7) dovođenje instalacija plinskih priključaka,
- 8) dovođenje telefonskih priključnih instalacija.

Obzirom da se ovim Programom određuje namjera Općine Kijevo za formiranje poduzetničke zone za koju su stvoreni samo osnovni preduvjeti glede dijela zemljišta i jednog dijela komunalne infrastrukture, ostvarivanjem Programa planiraju se nova ulaganja i zapošljavanje. Općinski proračun za otkup zemljišta, a bitan poticaj razvoja gospodarskih djelatnosti su upravo ove aktivnosti na uređenju tzv. gospodarske zone gdje će se zainteresiranim poduzetnicima omogućiti lakša i povoljnija ulaganja i razvoj određenih djelatnosti.

X. UPRAVLJANJE PODUZETNIČKOM ZONOM SUHOPOLJE 1

Za upravljanje projektom izgradnje, te kao organizator provedbe programa razvoja poduzetničke Zone Suhopolje 1 određuje se Općinski Načelnik.

XI.

Ovaj Program stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kijevo .

Klasa:350-01/15-01/13
Urbroj:2182/15-01/15-07
Kijevo,29.06.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KIJEVO

Predsjednik :
Ante Jurić-Grgić v.r

7.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko Vijeće Općine Kijevo, na 9. sjednici održanoj 29.06.2015 godine, donijelo je

PROGRAM

IZGRADNJE PODUZETNIČKE ZONE SUHOPOLJE 2

I. UVOD

Svrha Programa razvoja poduzetničke Zone Suhopolje 2 na području Općine Kijevo je poticanje razvoja poduzetništva gradnjom Zone – Suhopolje 2, čijom će se gradnjom poduzetnicima omogućiti povoljniji i jeftiniji način gradnje poslovnog prostora.

Ovim Programom temeljno se potiče stvaranje ozračja poduzetništva, posebno stimulirajući razvoj malog poduzetništva, jer okvir malih i srednjih poduzetnika predstavlja pravi okvir za realizaciju poduzetničkih inicijativa.

Poduzetnička zona je način dugoročnog rješavanja potreba poduzetnika za poslovnim prostorima te poduzetnicima omogućava poslovno povezivanje, racionalizaciju poslovanja i zajedničko korištenje pripadajuće infrastrukture. Općina Kijevo osnivanjem i realizacijom Zone osigurava brži lokalni gospodarski razvoj sukladno svojim prostornim i razvojnim planovima.

II.SVRHA I CILJ

A)

Formiranjem poduzetničke zone rješavaju se problemi poduzetnika, spremnih na ulaganja, za poslovne prostore odnosno zemljište koje će im omogućiti korištenje pripadajućeg zemljišta s pripremljenom infrastrukturom.

Općina Kijevo prostornim planovima osigurao je početne aktivnosti, koje predstavljaju urbanističke preduvjete za rad i formiranje Zone. Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Suhopolje 2 određena je namjena građevina u Zoni te iste mogu biti poslovne i proizvodne što podrazumijeva novu izgradnje uz mogućnost preparcelacije, ozelenjivanje te izgradnje potrebne prometne i komunalne infrastrukture. Na istim površinama namijenjenim gospodarstvu mogu se, uz građevine osnovne namjene, graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, površine za šport i rekreaciju za potrebe radnika – korisnika zone i dr. građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

B)

Ovim Programom razvoja prilazi se ostvarivanju uvjeta propisanih prostornim planovima i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kijevo za formiranje Zone.

Kod formiranja i realiziranja Programa, potrebno je uvažavati propisane uvjete glede komunalne infrastrukturne mreže, uređenja javnih i zelenih površina kao i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. Za provedbu projekta formiranja Zone poduzetništva, koji će se ostvarivati ovisno o financijskim mogućnostima Proračuna te ovisno o visini potpora institucija države i Šibensko-kninske županije, zadužen je Jedinствeni upravni odjel Općine Kijevo, uz Načelnika.

C)

Cilj formiranja Zone i ovog Programa kojim se potiče aktiviranje Zone – Suhopolje 2 u Općini Kijevo je:

- razvoj poduzetničke infrastrukture,
- poticanje poduzetništva, rasta i razvoja malih privatnih tvrtki,
- privlačenje novih tvrtki iz Hrvatske i inozemstva,
- povećanje broja poduzetnika,
- povećanje broja zaposlenih.

III. LOKACIJA ZONE

Zona malog poduzetništva smještena je na ulazu u Općinu Kijevo od strane Knina, a nalazi se na području koje obuhvaća površinu sa sjevera od lokalne ceste za Podinarje, sa istoka podnožje planine Dinare, na jugu naselje Vinac te sa zapada lokalna cesta L65013 koja dolazi od Krčića.

IV. INFRASTRUKTURA (CESTE, OKOLIŠ I DR.)

Obzirom da su sredstva Proračuna Općine Kijevo vrlo ograničena te ujedno nedostatna za samostalno uređivanje komunalne infrastrukture potrebna infrastruktura graditi će se u skladu s projektom dokumentacijom, u skladu s Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Suhopolje 1 i Suhopolje 2, te visini financijskih sredstava osiguranih Proračunom Općine Kijevo i drugih izvora. Opremljenost infrastrukturom podrazumijeva izgradnju prometnice, kanalizacijske mreže, dijela kolektora, vodovod, plinska mreža, javna rasvjeta, telekomunikacijska distributivna kabelska kanalizacija (DTK) i podzemne mreže za kabelsku televiziju (KDS).

V. INTERES PODUZETNIŠTVA

Dosadašnji interes za ulaganje i izgradnju objekata u Zoni poduzetništva, pokazala su trgovačka društva i privatni poduzetnici s područja Općine Kijevo, a javnim pozivom Općina Kijevo će pozvati i ostale poduzetnike na sudjelovanje u projektu.

VI. UKLJUČIVANJE U ZONU

U poduzetničku Zonu mogu se uključiti poduzetnici (obrtnici i trgovačka društva) koja zadovoljavaju slijedeće kriterije glede djelatnosti: obuhvaća se postojeće poljoprivredno gospodarstvo, obuhvaća područje na kojem se planira smještaj novih poljoprivrednih gospodarstava ostale vrste proizvodnje i usluga koje prostorno i ekološki

zadovoljavaju kriterije poduzetničke zone prema prostornim planovima.

VII. POGODNOSTI

Obzirom da komunalna infrastruktura u Suhopolje 2 nije izgrađena te kako se drugi izvori financiranja njezine izgradnje kao i visina financijskih sredstava iz tih izvora ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a uvažavajući financijske mogućnosti gradskog proračuna, Općina Kijevo ponudit će budućim investitorima u Zoni mogućnost sudjelovanja u financiranju izgradnje potrebite komunalne infrastrukture. Visinu sudjelovanja odnosno učešća budućih investitora u Zoni, a budućih korisnika komunalnih usluga, u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture u Zoni, prema stvarnim troškovima njezine izgradnje i u skladu s Programom izgradnje objekata komunalne infrastrukture, u odnosu na broj građevinskih parcela formiranih odgovarajućim prostornim planom ili parcelacijom ili prema jedinici površine, posebnom će odlukom utvrditi Općinsko Vijeće. O zajedničkom financiranju komunalne infrastrukture u Zoni, Općina Kijevo i budući korisnici komunalnih usluga zaključit će ugovor kojim se reguliraju način i rokovi plaćanja učešća u financiranju izgradnje, rokovi izgradnje te rokovi povrata sredstava ukoliko komunalna infrastruktura ne bude izgrađena u ugovorenim rokovima.

Kao poticaj za aktiviranje ovog Programa, a posebice ulaganja u Zoni Suhopolje 2, te u cilju izgradnje komunalne infrastrukture u što kraćem roku, budući

investitori koji će na prethodno opisani način sudjelovati u izgradnji komunalne infrastrukture u Zoni, oslobađaju se:

- obveze plaćanja 50% stvarno utvrđene visine sudjelovanja investitora u izgradnji komunalne infrastrukture u Zoni utvrđene na prethodno opisani način,
- obveze plaćanja komunalnog doprinosa,
- obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda i naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu plinom,
- obveze plaćanja komunalne naknade u razdoblju od 5 godina od aktiviranja Zone,
- obveze plaćanja poreza na tvrtku, naknade za korištenje javnih površina i poreza na potrošnju u razdoblju od 5 godina od aktiviranja Zone,
- obveze plaćanja prenamjene zemljišta prilikom ishoda građevinske dozvole.

Uvjeti za poduzetnike će se definirati Ugovorom o kupoprodaji ili davanju u najam zemljišta poduzetničke Zone.

Cijena kupnje zemljišta koje se prostire na cca 17 ha slobodnog zemljišta, koje još nije obuhvaćeno komunalnom infrastrukturom počinje od 5 kn/m², a cijena najma zemljišta počinje od 1 kn/m², konačna cijena ovisi o atraktivnosti poduzetničkog programa (veći broj djelatnika, korištenje napredne tehnologije, očuvanje okoliša itd...) Početnu cijenu zemljišta u svakom slučaju utvrđuje Općinsko vijeće.

Ovisno o programu ulaganja može se odstupiti od unaprijed navedenih cijena (fleksibilnost u pogledu utvrđivanja cijena).

VIII. KRITERIJ ZA ODABIR PODUZETNIČKIH PROJEKATA

Prodaja u poduzetničkoj zoni Suhopolje 2 ostvaruje se na temelju javnog natječaja kojeg je raspisao Načelnik i kontinuirano traje do popunjenja svih površina.

Svaki poduzetnički program treba sadržavati jasno opisanu viziju i cilj poslovanja, poslovni plan, vrijednost investicije koja se planira realizirati tim poduzetničkim programom. Općinsko vijeće će pojedinačno odlučivati o svakom potencijalnom poduzetničkom projektu u zoni. Općinsko vijeće zadržava pravo da pri odabiru poduzetničkih projekata prednost da onim poduzetničkih projektima koji imaju jasnu viziju i cilj poduzetničkog pothvata, poslovni plan i vrijednost investicija koje namjeravaju realizirati u Poduzetničkoj zoni, zapošljavaju veći broj djelatnika više kvalifikacijske strukture, poduzetnicima čija dinamika realizacije poduzetničkog programa odgovara bržem razvoju Općine Kijevo i okolice, te poduzetnicima s pažnjom prema zaštiti okoliša.

IX. FINANCIRANJE PROGRAMA ZONE

Za ostvarivanje projekta i provedbu aktivnosti potrebno je pripremljeno zemljište s asfaltiranim prilazom, s uređenim okolišem i ostalom komunalnom infrastrukturom.

U formiranju Zone koje je posebnim Programom podijeljeno u četiri faze, sredstva bi se osiguravala iz Proračuna Općine Kijevo, a dijelom iz namjenskih sredstava nadležnih Ministarstava, kredita poslovnih banaka u okviru Programa razvoja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne samouprave, te ostalih sredstava državnih institucija namijenjenih financiranju projekata razvoja malog poduzetništva, a za provedbu aktivnosti u zoni za slijedeće namjene:

- 1) izradu projektne dokumentacije,
- 2) otkup preostalog dijela zemljišta,
- 3) uređenje okoliša, planiranje terena i sl.,
- 4) uređenje odvodnje (oborinska odvodnja, kanalizacija i dr.),
- 5) dovodjenje vodovodnih instalacija (priključni cjevovodi, hidrantska instalacija i dr.),
- 6) uređenje priključnih vodova za struju, javnu rasvjetu i dr.,
- 7) dovodjenje instalacija plinskih priključaka,
- 8) dovodjenje telefonskih priključnih instalacija.

Obzirom da se ovim Programom određuje namjera Općine Kijevo za formiranje poduzetničke zone za koju su stvoreni samo osnovni preduvjeti glede dijela zemljišta i jednog dijela komunalne infrastrukture, ostvarivanjem Programa planiraju se nova ulaganja i zapošljavanje. Općinski proračun za otkup zemljišta, a bitan poticaj razvoja gospodarskih djelatnosti su upravo ove aktivnosti na uređenju tzv. gospodarske zone gdje će se zainteresiranim poduzetnicima omogućiti lakša i povoljnija ulaganja i razvoj određenih djelatnosti.

X. UPRAVLJANJE PODUZETNIČKOM ZONOM SUHOPOLJE 2

Za upravljanje projektom izgradnje, te kao organizator provedbe programa razvoja poduzetničke Zone Suhopolje 2 određuje se Općinski Načelnik.

XI.

Ovaj Program stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kijevo .

Klasa:350-01/15-01/13
Urbroj:2182/15-01/15-08
Kijevo,29.06.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIJEVERO

Predsjednik :
Ante Jurić-Grgić v.r

8.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kijevo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 08/09 i 05/13), Općinsko Vijeće Općine Kijevo, na 9. sjednici održanoj 29.06.2015. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju
gradskog društva Crvenog Križa Knin
za 2014. godinu

1. Prihvaća se godišnje Izvješće o poslovanju gradskog društva Crvenog Križa Knin za 2014. godinu
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u službenom Glasilu Općine Kijevo.

KLASA: 400-07/15-02/13
URBROJ: 2182/15-02/15-09
U Kijevu, 29.06.2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIJEVERO

Predsjednik :
Ante Jurić-Grgić v.r

9.

Na temelju članka 18. Statuta Općine Kijevo («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br. 08/09 i 05/13) i Odluke o priznanjima Općine Kijevo («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» 12/06), Općinsko vijeće Općine Kijevo na svojoj 09.sjednici od 29.06.2015. godine, donosi

ODLUKU
o dodjeli priznanja Općine Kijevo za
Dan Općine Kijevo za 2015. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kijevo dodjeljuje u 2015. godini javna priznanja, i to:

- A. GRB OPĆINE KIJEVO, dodjeljuje se, za osobite zasluge u razvoju društvenih odnosa i unapređenju kulture posebno značajnih za Općinu Kijevo gospodinu Branku Bajanu
- B. GRB OPĆINE KIJEVO, dodjeljuje se, za osobite zasluge u razvoju društvenih odnosa i unapređenju kulture posebno značajnih za Općinu Kijevo gospodinu Anti Cicvariću

Nagrada se dodjeljuje u vidu povelje i prigodnog dara.

Članak 2.

Javna priznanja bit će uručena dobitnicima na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Kijevo povodom Dana Općine – 15. Srpnja 2015. Godine

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Kijevo».

KLASA: 610-01/15-02/13

URBROJ: 2182/15-02/15-10

U Kijevu, 29.06.2015. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KIJEVO

Predsjednik :
Ante Jurić-Grgić v.r

Izdavač: OPĆINA KIJEVO, Bajani 12., 22310 Kijevo

Uredništvo: Ana Bajan, Ivan Stjepan Bajan, Ante Jurić-Grgić

tel: 022/681-004, fax: 022/681-611

E-pošta: opcina-kijevo@si.t-com.hr

www.kijevo.hr