

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 34. Statuta Općine Kijevo (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 08/09), Općinsko vijeće Općine Kijevo na 25. sjednici održanoj 13.03.2013. godine, donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KIJEVO

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kijevo (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05).

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kijevo (u daljnjem tekstu PPUO Kijevo), koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita, je sastavni dio ove Odluke.

Izmjene i dopune PPUO Kijevo odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1.

Knjiga 1 sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	- Korištenje i namjena površina	1:25000
kart. prikaz br. 2	- Infrastrukturni sustavi	1:25000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
kart. prikaz br. 4	- Građevinska područja	1:5000

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUO Kijevo zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju PPUO Kijevo (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05).

III. PRILOZI

Obrazloženje

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna PPUO-a

Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO-a

Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju slijedeće osnovne namjene površina:

- 1. Razvoj i uređenje površina naselja**
 - **građevinsko područje (GP) naselja**
 - ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2)
 - **izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**

- 2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja**
 - **izdvojena građevinska područja gospodarske namjene:**
 - proizvodno-poslovna namjena (IK),
 - gospodarske djelatnosti u poljoprivredi i stočarstvu - poljoprivredna gospodarstva (PG),
 - komunalno-servisna namjena - odlagalište inertnog građevinskog otpada (OI)
 - proizvodna namjena – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (I)
 - **groblje**
 - **površine izvan građevinskog područja:**
 - područja za eksploataciju mineralnih sirovina (E3)
 - površine poljoprivredne namjene
 - šumske površine - zaštitne (obrasle i neobrasle površine)
 - površine infrastrukturnih sustava
 - površine za smještaj planinarskog i lovačkog doma

Članak 4.

Članak 9. briše se.

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Infrastrukturne **građevine od važnosti za Državu** na području općine Kijevo su:

- Prometne građevine
 - brza cesta Gračac – Knin – Split
 - međunarodni cestovni granični prijelaz s Republikom RH

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Infrastrukturne **građevine od važnosti za Šibensko-Kninsku županiju** na području općine Kijevo su:

- Prometne građevine
 - javna cesta koja ima karakter županijske ceste sa pripadajućim građevinama i uređajima, te pratećim objektima (benzinske postaje, parkirališta):
 - županijska cesta Ž6083
- Energetske građevine
 - planirani dalekovod 110kV
- Vodne građevine
 - građevine za korištenje vode - građevine za vodoopskrbu:
 - vodoopskrbni sustav Kijevo-Polača (Vukovića vrelo)
- Građevine za postupanje s otpadom
 - odlagalište inertnog građevinskog otpada

Članak 7.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su određena građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela te neizgrađenog – uređenog dijela.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- **zone mješovite namjene naselja** za smještaj stanovanja s pratećim poslovnim, pomoćnim i gospodarskim djelatnostima, javne i društvene djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska), poslovne i proizvodne djelatnosti koje nisu zagađivači tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine i groblje
- **zone isključive namjene** unutar GP naselja – ugostiteljsko-turistička namjena

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. Stavak 3. mijenja se i glasi:

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

U članku 15. u stavku 1. dodaje se rečenica:

Neizgrađeni, uređeni dio je područje na kojem nisu izgrađene građevine, ali je komunalno opremljeno.

U članku 15. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave).

Članak 9.

Naslov '2.2.1. Funkcije u građevinskim područjima' ispred članka 18. briše se.

Članak 10.

Članak 18. briše se.

Članak 11.

Naslov: '2.2.2.1. Opći uvjeti' ispred članka 20. mijenja se i glasi: '2.2.1. Opći uvjeti'. Dodaje se podnaslov: 'Prikličenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu'.

Članak 12.

Članak 20. mijenja se i glasi:

Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Minimalna širina pristupnog puta zadana je u članku 80 i 81.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeće komunalne instalacije u naselju, odnosno mogućnost priključenja na planirane.

Članak 13.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m.

Članak 14.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od h/2.

Članak 15.

Ispred članka 24. dodaje se naslov: 'Parcelacija'.

Članak 16.

U članku 24. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

Maksimalna širina građevnih čestica za dvojne (poluugrađene) građevine je 16 m, a za građevine u nizu 10 m. Za izgradnju građevina u nizu obvezna je izrada DPU-a.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 17.

Članak 25. briše se.

Članak 18.

Članak 26. briše se.

Članak 19.

Ispred članka 27. dodaje se naslov: 'Promet u mirovanju'.

Članak 20.

Ispred članka 28. dodaje se naslov: 'Uređenje građevne čestice'.

Članak 21.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Dio građevne čestice između regulacijskoga pravca i građevine u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritarnim čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog karaktera. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Dio građevne čestice između regulacijskoga pravca i građevine se može koristiti i kao parkirališni prostor.

Članak 22.

Članak 30. briše se.

Članak 23.

Naslov: '2.2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije u starom dijelu naselja Kijevo' ispred članka 18. briše se.

Članak 24.

Članak 31. briše se.

Članak 25.

Naslov: '2.2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja' **ispred članka 32. mijenja se i glasi:** '2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih građevina'.

Članak 26.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne obiteljske kuće ili višestambene građevine.

Članak 27.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Uz obiteljske kuće mogu se na istoj čestici graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine skladnu cjelinu.

Članak 28.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Stambene građevine su definirane na slijedeći način:

tip stambene građevine	max. broj etaža	max. visina	max. građevinska bruto površina
		m	m ²
obiteljske kuće	Po(S)+P+2k(Pk)* (3 etaže)	9,0	400
višestambene građevine	Po(S)+P+2k(Pk)* (3 etaže)	9,0	1000

- alternativa podrumu je suteran, a katu potkrovlje*.

Članak 29.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Površina građevne čestice na kojoj se nalazi stambena građevina kao i koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti čestice uvjetovani su tipom i vrstom stambene građevine kako slijedi:

Obiteljske kuće

vrsta građevine	površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskorištenosti
	m ²	k _{ig}	k _{is}
samostojeća	350 - 5000	0,4	0,9

dvojna	250 - 420	0,4	1,0
građevina u nizu	200 - 300	0,4	1,1

Višestambene građevine

vrsta građevine	površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskorištenosti
	m ²	k _{ig}	k _{is}
samostojeća građevina	600 - 5000	0,3	0,9

Članak 30.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemnih etaža iznosi 0,6 i odnosi se na sve vrste stambenih građevina.

Članak 31.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici se uz obiteljske kuće mogu graditi i pomoćne građevine, gospodarske i manje poslovne građevine.

Članak 32.

U članku 38. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Najveća moguća građevinska bruto površina ovih građevina je 50 m². Maksimalna visina ovih građevina je Po+P+1k. Visina vijenca ne smije biti veća od 6,00 m.

Članak 33.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Gospodarske građevine u smislu odredbi ovoga Plana mogu biti:

- bez zagađenja: ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, košnice,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: manje staje, svinjci, peradarnici i sl.

Najveća moguća građevinska bruto površina ovih građevina je 60 m². Maksimalna visina ovih građevina je Po+P+1k. Visina vijenca ne smije biti veća od 6,00 m.

Gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja, uz opće uvjete o udaljenosti od ruba čestice, moraju zadovoljavati slijedeće uvjete o minimalnoj udaljenosti:

- 10m od stambenih građevina na istoj građevnoj čestici
- 20m od stambenih građevina na susjednim česticama
- 10m od međe prema susjednoj građevnoj čestici

Pod pojmom manjih staja i peradarnika podrazumijeva se mogućnost čuvanja u njima 5 uvjetnih grla.

Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi na način da su pripojene jedna uz drugu.

Članak 34.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Manjim poslovnim građevinama u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, prodavaonice, automehaničarske radionice, limarske lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti i druge koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama.

Najveća moguća građevinska bruto površina ovih građevina je 50 m². Maksimalna visina ovih građevina je Po+P. Visina vijenca ne smije biti veća od 4,00 m.

Članak 35.

U članku 42. stavak 5. mijenja se i glasi:

Postojeće ravne krovove i terase kod stambenih zgrada koje zbog loše izvedbe ne udovoljavaju svrsi, mogu se u skladu s uvjetima preurediti u kosa krovovišta ili potkrovlja. U slučaju gradnje potkrovlja, dobiveni prostor može se privesti stambenoj namjeni.

Članak 36.

Naslov: '2.2.2.4. Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja' **ispred članka 44. briše se.**

Članak 37.

Ispred članka 46. dodaje se naslov: '2.2.3. Uvjeti gradnje građevina poslovne i proizvodne namjene'.

Članak 38.

U članku 46. stavak 3. briše se riječ 'javnu'.

Članak 39.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Planom su definirani sljedeći uvjeti izgradnje građevina sa sadržajem gospodarskih djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu:

- veličina čestice 300 – 5000 m²
- maksimalna dozvoljena površina pod građevinom je 1000 m²
- max. visina objekta Po(S)+P+1k, a visina vijenca 9,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max koeficijent iskoristivosti 0,9
- max. koeficijent izgrađenosti podzemni 0,6

Članak 40.

Ispred članka 48. dodaje se naslov: '2.2.4. Uvjeti gradnje građevina turističke namjene'.

Članak 41.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

- min. veličina čestice 300 – 5000 m²
- max. građevinska bruto površina 1000 m²
- visina objekta Po(S)+P+2k(Pk), a visina vijenca 9,5 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,9max.

- koeficijent izgrađenosti podzemni 0,6

Članak 42.

Ispred članka 49. dodaje se naslov: '2.2.5. Uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene'.

Članak 43.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene te otvorenih sportskih terena. Površina čestice za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja je od 100m² do 5 ha. Za gradnju zatvorenih građevina sportsko-rekreacijske namjene vrijede uvjeti:

- max. površina pod građevinom 3000 m²
- visina vijenca 13,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,5
- max. koeficijent izgrađenosti podzemni 0,6
- min. 20% čestice ozeleniti

Za gradnju pratećih sadržaja (tribine, garderobe, sanitarni čvor, prateći ugostiteljski sadržaji) uz otvorene sportsko-rekreacijske terene i igrališta vrijede slijedeći uvjeti:

- max. građevinska bruto površina pratećih sadržaja iznosi 10% od površine čestice
- visina pratećih objekata P+1k, a visina vijenca 6,5 m
- min. 20% čestice oko igrališta i pratećih građevina ozeleniti

Članak 44.

Iza članka 49. dodaje se naslov: '2.2.6. Uvjeti uređenja zelenih površina'.

Članak 45.

Iza članka 49. dodaje se članak 49a. koji glasi:

Unutar GP naselja planira se uređenje javnih zelenih površina. Unutar javnih zelenih površina moguće je formiranje i urbano opremanje pješačkih staza, odmorišta, trgova, biciklističkih staza. Osim toga, na najviše 10% ukupne površine moguć je smještaj infrastrukturnih građevina i manjih parkirališta. Završna obrada svih površina izvodi se iz vodopropusnih materijala - sipina, drvo, prefabricirani šuplji betonski elementi i sl.

Članak 46.

Iza članka 49a. dodaje se naslov: '2.2.7. Uvjeti uređenja groblja'.

Članak 47.

Iza članka 49a. dodaje se članak 49b. koji glasi:

Planom je predviđeno samo jedno groblje i to na lokaciji postojećeg u naselju Kijevo. Također se na istoj lokaciji predviđa njegovo proširenje.

Članak 48.

Naslov: '2.2.2.5. Posebni uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima naselja za koje se donosi urbanistički ili detaljni plan uređenja' **ispred članka 50. mijenja se i glasi:** '2.2.8. Posebni uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja za koje se donosi urbanistički ili detaljni plan uređenja'.

Članak 49.

U članku 50. stavak 1. alineja 2. briše se.

Članak 50.

Iza članka 50. dodaje se naslov: '2.2.9. Posebni uvjeti za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja'.

Članak 51.

Iza članka 50. dodaje se članak 50a. koji glasi:

U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenim od građevinskog područja naselja najmanje 100m omogućava se uz stambenu građevinu gradnja gospodarskih građevina koje služe kao staja ili peradarnik za smještaj do 50 uvjetnih grla.

Članak 52.

Iza članka 50a. dodaje se naslov: '2.3.0. Uvjeti gradnje u zoni isključive, ugostiteljsko- turističke namjene - Turistička zona Dinara'.

Članak 53.

Iza članka 50a. dodaje se članak 50b. koji glasi:

Turistička zona Dinara definirana je kao zona namjene T2 - turističko naselje. U zoni se planira gradnja građevina za izletnički, planinarski i lovački turizam. Površina zone iznosi 2,0 ha. U zoni se planira smještaj planinarskog doma sa bungalovima.

Maksimalna građevinska bruto površina (GBP) planinarskog doma je 1000m². Maksimalna dozvoljena katnost je Po(S)+P+1k, a maksimalna dozvoljena visina je 7,0. Uz planinarski dom potrebno je formirati centralni pristupni trg i parkiralište.

Maksimalna građevinska bruto površina (GBP) pojedinačnog bungalova je 100m². Maksimalna dozvoljena katnost je P+1k, a maksimalna dozvoljena visina je 7,0m. Gradnja bungalova planira se kao rahla, u zelenilu. Oko svakog bungalova planira se formiranje zelenog pojasa minimalne širine 10,0m koji zajedno s bungalovom čini prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0,15.

Članak 54.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Ovim Planom izgrađenim strukturama izvan naselja smatraju se :

- građevine smještene u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene
- građevine smještene na površinama izvan građevinskih područja

Smještaj građevina u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguć je u skladu s uvjetima definiranim u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Građevine smještene na površinama izvan građevinskih područja su:

- građevine u funkciji **poljoprivredne djelatnosti**:
- građevine u funkciji **eksploatacije kamena i drugih sirovina**
- **ostala izgradnja** izvan građevinskog područja:
 - **komunalni sadržaji**
 - **građevine u funkciji gospodarenja šumama** i lova (lugarnice, lovački domovi, planinarski domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
 - **rekreacijski, izletnički, memorijalni sadržaji**.,.

- **infrastrukturne građevine** - vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, elektroenergetski i telekomunikacijski objekti, solarni kolektori i fotonaponske ćelije (samo ukoliko se postavljaju na građevine ili nadstrešnice), prometnice i građevine u funkciji istih (benzinske postaje i sl.) te drugi infrastrukturni sadržaji.
- **vojne građevine** i druge građevine za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

Članak 55.

Naslov: '2.3.1. Uvjeti za turističko-ugostiteljsku izgradnju' **ispred članka 53. briše se.**

Članak 56.

Članak 53. briše se.

Članak 57.

Naslov: '2.3.2. uvjeti za građevine uz poljodjelske aktivnosti' **ispred članka 54. mijenja se i glasi:** '2.3.1. Uvjeti gradnje za građevine uz poljodjelske aktivnosti'.

Članak 58.

U članku 54. brišu se stavci 1., 2. i 3.

Članak 59.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti izgradnje građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskoga područja i to :

- **stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme)**, koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz osnovne sadržaje, moguć je i smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Stambene građevine i one sa turističkim sadržajem mogu imati ukupnu građevinsku bruto površinu najviše do 600 m², odnosno maksimalnu visinu $Po(S)+P+1k$ i visinu vijenca 7,5 m. Udaljenost ovih građevina od ruba čestice može biti min. 5,0 m. Izgradnja ovih građevina moguća je na prijavljenim poljoprivrednim gospodarstvima površine minimalno 1 ha.
- **građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda** moguće je graditi na površini koja nije veća od 40% od ukupne površine čestice, na posjedima površine minimalno 5000m²
- **građevine za uzgoj životinja (tovilišta)** moguće je graditi na površini koja nije veća od 30% od ukupne površine čestice, na posjedima površine minimalno 5000m², uz zadovoljen uvjet od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata određenih posebnim propisima.
- **spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe i kultivatore** moguće je graditi na posjedima površine minimalno 5000 m². Maksimalna građevinska brutto površina ovih građevina je 25 m², a visina 3,0 m.
- **skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja** maksimalne građevinske brutto površine 25 m² i visine do 3,0 m

Članak 60.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Ostali uvjeti za gradnju građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti:

- visina građevina će ovisiti o sadržaju istih u skladu sa tehnološkim potreba, ali ne smije biti veća od prizemlja (1 etaža)

- udaljenost građevina od susjedne čestice ne smije biti bliža od visine vijenca građevine, a min. 5,0 m
- građevne čestice sa navedenim sadržajem ne smiju imati direktan izlaz na državnu cestu
- građevne čestice moraju biti opremljene sa dovoljnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve potrebne uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza

Članak 61.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Udaljenost pojedinih građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja naselja ovisi o broju uvjetnih grla prema prikazanoj tabeli:

broj uvjetnih grla (kom)	minimalna udaljenost (m)			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 62.

Iza članka 59. dodaje se članak 59a. koji glasi:

Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i 30 m od prometnica.

Članak 63.

Naslov '2.3.3. Uvjeti izgradnje ostalih sadržaja' **ispred članka 60. mijenja se i glasi:** '2.3.2. Uvjeti uređenja za eksploatacijska polja'.

Članak 64.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Planom je definirano **eksploatacijsko polje** (površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina") planirano uz ležište sirovina:

broj	naziv	mineralna sirovina	površina
			ha
1	"Suhopolje"	šljunak, pijesak	27,11

Članak 65.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Eksploatacijsko polje utvrđeno je u skladu sa Prostornim planom Šibensko-Kninske županije.

Prilikom eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi krajobrazne vrijednosti okolnog i šireg prostora. U tom smislu potrebno je izbjegavati i jednostrane kaskadne načine eksploatacije (zasjeke).

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 66.

Iza članka 62. dodaje se naslov: '2.3.3. Uvjeti gradnje ostalih sadržaja izvan građevinskog područja'
te podnaslov: 'Građevine u funkciji gospodarenja šumom'.

Članak 67.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Planom se omogućava gradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.). Moguć je smještaj jednog lovačkog doma na planini Kozjak. Maksimalna visina lovačkog doma iznosi P+1k, a građevinska brutto površina do 200m². Na planini Dinari moguće je postavljanje montažnih zaklona za planinare i gradnja jednog planinarskog doma visine maksimalno P+1k, građevinske brutto površine do 200m². Približne lokacije odnosno površine unutar kojih je moguć smještaj lovačkog i planinarskog doma označene su na kartografskom prikazu br.1. 'Korištenje i namjena površina'.

Članak 68.

Iza članka 63. dodaje se naslov: 'Rekreacijski sadržaji'

Članak 69.

Iza članka 63. dodaje se članak 63a. koji glasi:

Izvan građevinskih područja moguće je uređenje pješačkih, biciklističkih i planinarskih staza. Moguće je uređenje vidikovaca ili izletničkih odmorišta na otvorenom i postavljanje nadstrešnica - zaklona površine do 12m², isključivo iz autohtonih prirodnih materijala - kamen, drvo.

Članak 70.

Ispred članka 64. dodaje se naslov: 'Infrastrukturne građevine'.

Članak 71.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Pod gospodarskim djelatnostima u ovom Planu podrazumijevaju se:

- proizvodne i poslovne djelatnosti
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- gospodarske djelatnosti u poljoprivredi i stočarstvu
- komunalno-servisna namjena – odlagalište inertnog građevinskog otpada
- eksploatacija mineralnih sirovina

Ovim Planom omogućava se smještaj građevina gospodarskih djelatnosti

- unutar građevinskog područja naselja, u zonama mješovite i isključive namjene
- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene
- izvan građevinskog područja

Smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moguć je u skladu s uvjetima definiranim u poglavlju 2.2. 'Građevinska područja naselja.'

Smještaj gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja moguć je u skladu s uvjetima definiranim u poglavlju 2.3. 'Izgrađene strukture van naselja'.

Planom se predviđa formiranje slijedećih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene:

- Gospodarska zona Suhopolje 1
- Gospodarska zona za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora Suhopolje 2
- Gospodarska zona Grab

Članak 72.

Članak 66. briše se.

Članak 73.

Ispred članka 67. dodaje se naslov: 'Gospodarska zona Suhopolje 1'.

Članak 74.

Članak 67. mijenja se i glasi:

U gospodarskoj zoni Suhopolje 1 planiraju se slijedeće namjene:

- proizvodno-poslovna IK,
- gospodarske djelatnosti u poljoprivredi i stočarstvu, poljoprivredna gospodarstva PG
- komunalno-servisna, odlagalište građevinskog inertnog otpada OI

Dio zone Suhopolje 1 **namjene IK** planiran je za proizvodne i poslovne sadržaje vezane uz eksploatacijsko polje Suhopolje te za slične veće proizvodne pogone, zanatske i servisne djelatnosti, skladišne prostore i slične djelatnosti.

Unutar dijela zone namjene IK omogućava se izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske čestice.

Uvjeti za gradnju građevina sa sadržajima proizvodnih i poslovnih djelatnosti su:

- min. veličina građevne čestice je 1000m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40max. koeficijent iskoristivosti čestice je 1,0
- max. kig podzemni je 0,6max. visina građevina je Po(S)+P+2k, sa max. visinom 10,0m
- (iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća)
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manje od 6,0m
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
- građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici

U dijelu zone Suhopolje 1 **namjene PG** planira se smještaj poljoprivredno-gospodarskih sklopova s manjim prerađivačkim pogonima po uvjetima definiranim u članku 54. Unutar građevina, osim osnovnih sadržaja, omogućava se smještaj poslovnih, proizvodnih i manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, bez smještajnih kapaciteta.

U dijelu zone **namjene OI** planira se sanacija napuštenog eksploatacijskog polja Suhopolje-istok i smještaj odlagališta inertnog građevinskog otpada na toj lokaciji. Točan položaj zone namjene OI definirat će se UPU-om zone Suhopolje.

Unutar zone moguće je planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, na način da se kolektori postavljaju na postojeće i planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i fotonaponskih ćelija moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice i to na maksimalno 20% ukupne površine čestice uz uvjet da je tlo ispod njih i dalje ozelenjeno.

Članak 75.

Iza članka 67. dodaje se naslov: 'Gospodarska zona za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora Suhopolje 2'.

Članak 76.

Iza članka 67. dodaje se novi članak 67a. koji glasi:

U zoni Suhopolje 2 planira se proizvodna namjena - proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, I. U zoni površine cca. 10ha planira se smještaj solarne elektrane u skladu s posebnim propisima i prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina čestice za smještaj kolektora ili panela je 5000m², a maksimalna površina može obuhvatiti područje cijele zone
- kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim
- kolektore ili panele treba smještati na način da ne remete biljni i životinjski svijet
- kolektori se smještaju na prirodni teren, nagiba maksimalno 15%
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju u ovoj zoni potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu

Članak 77.

Ispred članka 68. dodaje se naslov: 'Gospodarska zona Grab'.

Članak 78.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Zona Grab definirana je kao zona namjene IK - proizvodno-poslovna. Ova zona predviđena je za smještaj manjih, 'čistih' proizvodnih pogona, s minimalnim zagađenjem okoliša (proizvodnja i distribucija zdrave hrane, ljekovitog bilja, punionica vode itd.) te za smještaj zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora i sličnih djelatnosti. Unutar zone omogućava se izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevne čestice.

Za gradnju građevina unutar zone Grab vrijede isti kao uvjeti kao za gradnju u dijelu zone Suhopolje namjene IK (članak 67). Unutar zone omogućava se smještaj kolektora i/ili fotonaponskih ćelija prema uvjetima kao za zonu Suhopolje I (članak 67).

Članak 79.

Članak 70. briše se.

Članak 80.

Članak 71. briše se.

Članak 81.

U članku 72. stavak 1. brišu se alineje 4. i 8.

Članak 82.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Za građevine iz prethodnog članka utvrđuju se slijedeći uvjeti za njihovu gradnju:

- veličina građevne čestice je 600 m² do 5000m²
- max. koeficijent izgrađenosti čestice je 0,3

- max. koeficijent iskoristivosti je 1,2
- max. visina građevine je $Po(S)+P+1k$, a visina vijenca 8,0 m (za vjerske građevine visine iznimno mogu biti i veće)
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog kao i min. udaljenost od susjedne čestice je 5,0 m
- volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja, te u pravilu poštivati uvjete koji su ovim Planom utvrđeni za stambene građevine
- moraju imati osiguran kolni pristup u skladu s normativima iz članka 80 i 81
- parkirališni prostor treba osigurati unutar građevne čestice u skladu s normativima iz članka 87.

Članak 83.

Članak 74. briše se.

Članak 84.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju,. Mreža javnih cesta označena je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 1 'Korištenje i namjena površina'.

Članak 85.

Članak 76. mijenja se i glasi:

Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane i rekonstrukciju postojeće cestovne mreže:

koridor	van naselja (m)	unutar naselja (m)
državna cesta	70	25
županijska cesta	30	15
lokalna cesta	20	15
nerazvrstane ceste	20	12

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 86.

U članku 77. riječi 'ovim Odredbama' zamijenjuju se riječima 'posebnim propisima'.

Članak 87.

Članak 78. briše se.

Članak 88.

Članak 79. briše se.

Članak 89.

U članku 80. u stavku 1. brišu se riječi ‘definiranja novih prometnih koridora i po mogućnosti’. Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja planiraju se ulice za dvosmjerni kolni promet sa nogostupom minimalne ukupne širine od 7,0m (kolnik 5,5m + jednostrani nogostup širine 1,5m). Minimalna širina jednosmjernih ulica s jednostranim nogostupom iznosi 5,0m (kolnik 3,5 m + jednostrani nogostup širine 1,5m).

Članak 90.

U članku 81. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

Prometnice van građevinskog područja kojima se pristupa izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, poljoprivrednim gospodarstvima i drugim izgrađenim površinama van građevinskog područja, grade se u širini minimalno 3,5m, s ugibalištima za mimoilaženje na svakih 100m.

Prometnice van građevinskog područja kojima se pristupa gospodarskim (poslovno-proizvodnim) zonama grade se kao dvosmjerne prometnice minimalne širine 6,0m. Prometnice unutar tih zona grade se kao dvosmjerne prometnice s jednostranim nogostupom minimalne širine 7,5m (kolnik 6,0m + jednostrani nogostup širine 1,5m).

Članak 91.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Direktan priključak građevne čestice na javnu državnu i županijsku cestu nije dozvoljen, osim uz suglasnost nadležnih službi.

Članak 92.

Članak 85. briše se.

Članak 93.

U članku 86. stavak 2. se briše.

Članak 94.

U članku 87. stavak 2. mijenja se i glasi:

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	PGM/100m² GBP (nadzemni)
obiteljske kuće	1PGM/1stan
višestambene građevine	1,5
gospodarska, industrija i zanatska	1,5
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna	3
poslovna, uredi	1,5
poslovna, trgovačka, do 200m ²	1,5/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, iznad 200m ²	2,5/100m ² prodajne površine
ugostiteljsko-turistička, bez smještajnih jedinica	3

ugostiteljsko-turistička, sa smještajnim jedinicama	prema kategoriji iz posebnih propisa
javna i društvena, školska i predškolska	1PGM po odgojno-obrazovnoj skupini
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, vjerska	2
sport i rekreacija, s gledalištem	0,15 PGM/1 posjetitelj

Članak 95.

Iza članka 96. dodaje se članak 96a. koji glasi:

Planom je predviđeno istražno područje za mogući smještaj vjetroelektrana na brdu Kozjak i u podnožju Dinare, prema kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina'. Prilikom utvrđivanja da li je predloženo istražno polje podobno za smještaj vjetroelektrana, posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora,
- na kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.

Do okončanja istraživanja, ovo se područje koristi prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjeni prostora. U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora. U slučaju da se područje utvrdi kao podobno, potrebno je uskladiti plansku dokumentaciju s novom namjenom prostora.

Članak 96.

U članku 97. stavak 1. dodaje se na kraju nova rečenica: 'Vodoopskrba Općine Kijevo vrši se s izvorišta Vukovića vrelo.'

Članak 97.

Članak 98. briše se.

Članak 98.

Članak 99. briše se.

Članak 99.

Članak 100. briše se.

Članak 100.

U članku 104. stavak 1. mijenja se i glasi: 'Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini unutar građevinskog područja naselja mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.'

Članak 101.

Iza članka 107. dodaje se naslov: '5.2.5. Odvodnja otpadnih voda'

Članak 102.

Nakon članka 107. dodaje se članak 107a. koji glasi:

Planom se predviđa gradnja dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i pet crpnih stanica. Gradnja sustava odvodnje planira se u fazama. U prvoj fazi planira se gradnja uređaja za pročišćavanje uz naseljeni dio Kijeva (Ercegovci), crpnih stanica smještenih unutar naselja te dijela kanalizacijskog kolektora u nogostupu državne ceste (D1). U drugoj fazi planira se gradnja drugog uređaja za pročišćavanje koji je smješten uz planiranu gospodarsku zonu Suhopolje.

Do izgradnje konačnog sustava odvodnje svi novi i postojeći objekti na području Općine Kijevo, moraju samostalno rješavati odvodnju svojih otpadnih voda. Manje građevine, do 10 ES, odvodnju rješavaju sakupljanjem otpadnih voda u kvalitetno izgrađene i vodonepropusne tipske kućne uređaje za pročišćavanje (septičke jame-taložnice s bazenom podijeljenim u tri komore). Septičke jame se mogu smjestiti unutar zaštitnog pojasa prometnica, min. udaljene od granice susjedne čestice 3,0 m i s kolnim pristupom. Građevine iznad 10 ES priključuju se na samostalne uređaje za pročišćavanje u skladu s uvjetima nadležnih službi.

Članak 103.

Naslov '5.2.5. Građevine za zaštitu voda' ispred članka 108. mijenja se i glasi: '5.2.6. Uređenje voda i zaštita vodnog režima'.

Članak 104.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života izdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi u skladu s posebnim propisima. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0m širine, ali bi to trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 105.

Iza članka 108. dodaje se novi naslov: '5.2.7. Navodnjavanje'

Članak 106.

Iza članka 108. dodaje se novi članak 108a. koji glasi:

Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije' (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007.) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje Općine Kijevo nije uvršteno u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koristeći vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa mikroakumulacijama. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

Članak 107.

Članak 109. briše se.

Članak 108.

Članak 110. briše se.

Članak 109.

Članak 111. briše se.

Članak 110.

Članak 112. briše se.

Članak 111.

Članak 113. briše se.

Članak 112.

Članak 114. briše se.

Članak 113.

Članak 115. briše se.

Članak 114.

Članak 116. briše se.

Članak 115.

Članak 117. briše se.

Članak 116.

Članak 118. briše se.

Članak 117.

Članak 119. briše se.

Članak 118.

Članak 120. briše se.

Članak 119.

Članak 121. briše se.

Članak 120.

U članku 125. stavak 2. mijenja se i glasi:

Područje koje je moguće koristiti kao lovište označeno je na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora'. Nije moguće ograđivanje lovišta.

Članak 121.

Iza članka 127. dodaje se naslov: 'Istražno područje Dinara'.

Članak 122.

Iza članka 127. dodaje se članak 127a. koji glasi:

Obuhvat Općine Kijevo spada u istražno područje za određivanje granice obuhvata planine Dinare kao zaštićenog dijela prirode. Po proglašenju Dinare zaštićenim dijelom prirode obavezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) kojim će biti uređeni uvjeti korištenja ovog prostora.

Članak 123.

Ispred članka 128. dodaje se naslov: 'Područja ekološke mreže'.

Članak 124.

Članak 128. mijenja se i glasi:

Ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Smjernice o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi. Unutar općine Kijevo nalaze se

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove - Dinara (šifra HR5000028) i Suho polje (šifra 2000924),
- pojedinačni lokaliteti važni za divlje svojte i stanišne tipove - Čulumova pećina (šifra 2000020)
- međunarodno važna područja za ptice - Dinara (šifra HR1000028) i Cetina (šifra 1000029)

Točne lokacije ovih područja i lokaliteta prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Korištenje, uvjeti i zaštita površina'.

Na području Dinare štite se divlje svojte - vuk, dinarski voluhar, divlja mačka, mrki medvjed, mrki ljuskavi gušter, oštroglava gušterica, planinski žutokrug i dinarski rožac te stanišni tipovi - planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci, istočnosubmediteranski suhi travnjaci, karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom, pretplaninske rudine oštre vlasulje i šuma klekovine i borbaševe kozokrvine. Smjernice zaštite su:

- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovodi i vjetroelektrane)
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Zabrana gradnje na vršnom području

Na području Suho polje štite se divlje svojte - ptice travnjačkih staništa, dalmatinski okaš te stanišni tipovi - suhi travnjaci. Mjere zaštite su:

- Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Osigurati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Osigurati povoljnu nisku razinu mineralnih tvari u tlima suhih travnjaka
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim i planinskim travnjačkim područjima
- Ograničiti širenje iskopa

Na lokalitetu Čulumova pećina štiti se divlja svojta - dugonogi šišmiš. Smjernice zaštite su:

- Osigurati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Ptice koje se štite na području Dinare su divlje svojte - jarebica kamenjarka, primorska trepteljka, suri orao, vrtna strnadica, planinska ševa. Smjernice zaštite su:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)

Zaštićene ptice na području Cetine su divlje svojte - crnoprugasti trstenjak, eja livadarka, kosac, veliki ronac, crvenonoga prutka. Mjere zaštite su:

- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
- Hidrološka stabilizacija za smanjenje crpljenja prevelikih količina vode iz izvorišta rijeke Cetine

Članak 125.

Iza članka 128. dodaje se naslov: 'II. i III. zona sanitarne zaštite izvora rijeke Cetine'.

Članak 126.

Iza članka 128. dodaje se članak 128a. koji glasi:

Jugoistočni dio Općine Kijevo nalazi se unutar II. zone sanitarne zaštite izvora rijeke Cetine. Sjeverni dio Općine nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvora Cetine. Zone sanitarne zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina'.

U II. zoni sanitarne zaštite izvora zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdravstveno ispravne hrane,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i
- građenje željezničkih pruga.

Smještaj navedenih sadržaja na rubnim dijelovima II. zone sanitarne zaštite moguć je ukoliko se mikrozoniranjem i detaljnim hidrogeološkim analizama utvrdi da nemaju štetan utjecaj na izvorište, uz suglasnost i po uvjetima nadležnih službi.

Svi sadržaji unutar II. zone sanitarne zaštite izvora rijeke Cetine moraju biti planirani u skladu sa posebnim propisima.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Članak 127.

U članku 129. briše se stavak 3.

Članak 128.

U članku 130. stavak 1. alineja 2., dodaje se podalineja 2. i glasi:

- stari dio naselja Kijevo – povijesni graditeljski sklop zaseoka Krivodol

Članak 129.

U članku 134. stavak 2. mijenja se i glasi:

Prilikom gradnje unutar povijesnih graditeljskih cjelina i sklopova treba poštivati slijedeće uvjete:

- građevina se interpolira u izgrađenu urbanu strukturu poštujući građevinski i regulacijski pravac susjeda
- građevinom se moguće vezati na slijepi zid susjedne kuće
- građevina se može graditi najviše do visine vijenca susjedne građevine, te nagiba krovnih ploha i drugim arhitektonskim i građevinskim elementima usklađenim sa zatečenim tradicionalnim graditeljstvom

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

Rekonstrukcije i nadogradnje postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulazom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje. Odstupanja od navedenih uvjeta moguća su samo u slučaju kada se za područje izgrađenoga dijela naselja donosi detaljni plan uređenja kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja.

Članak 130.

Članak 136. mijenja se i glasi:

U skladu sa odredbama Županijskog plana uređenja Šibensko-kninske županije odlaganje komunalnog otpada sa prostora općine Kijevo će se vršiti na lokaciji sanitarnog odlagališta u Maloj Promini, a do početka rada centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac (kraj Šibenika).

U sklopu sanacije napuštenog eksploatacijskog polja Suhopolje istok, planira se na toj lokaciji smještaj odlagališta inertnog otpada.

Članak 131.

Ispred članka 142. dodaje se naslov: '8.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti'

Članak 132.

U članku 142. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Područje Općine karakterizira niska stambena gradnja sa neadekvatnom prometnom mrežom u smislu mogućnosti pristupa vatrogasnih vozila. Daljnja karakteristika koja povećava opasnost od požara su poljoprivredne i šumske površine. Stoga je posebno značajno uređivanje i održavanje protupožarnih puteva. Ovim područjima prolaze i elektroopskrbni vodovi, koje povećavaju opasnost od požara. U I. stupanj ugroženosti od požara spadaju područja sa industrijskim postrojenjima, objektima i zapaljivim materijalima.

Članak 133.

Članak 145. briše se.

Članak 134.

Članak 146. mijenja se i glasi:

Unutar Općine Kijevo obvezna je izrada slijedećih UPU-a i DPU-ova:

Broj	Naziv	Površina (ha)	Namjena
1	UPU gospodarskih zona Suhopolje 1 i 2	70,0	IK, PG, OI, I
2	UPU gospodarske zone Grab	35,5	IK
3	UPU turističke zone Dinara	2,0	T2
4	DPU Validžići	3,6	M1
5	DPU Novo naselje	14,7	M1
6	DPU Kijevo-jug	5,9	M1

Članak 135.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Granice obuhvata detaljnijih planova prikazane su na kartografskom prikazu 4. 'Građevinska područja naselja', na službenoj katastarskoj podlozi. Zbog neusklađenosti službene katastarske podloge s topografskim kartama i stvarnim stanjem na terenu, omogućavaju se manje korekcije obuhvata granica u postupku izrade detaljnijih planova, a u skladu s detaljnijim podlogama terena.

Članak 136.

Članak 149. briše se.

Članak 137.

Članak 150. briše se.

Članak 138.

Članak 151. briše se.

Članak 139.

Članak 152. briše se.

Članak 140.

Članak 153. briše se.

Članak 141.

Članak 154. briše se.

Članak 142.

U svim člancima riječ 'parcela' zamjenjuje se sa riječi 'građevna čestica', u odgovarajućem padežu.

U svim člancima riječ 'kuća' zamjenjuje se sa riječi 'građevina', u odgovarajućem padežu, osim u pojmu 'obiteljska kuća'.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 143.

Izmjene i dopune PPUO Kijevo su sačinjene u 6 izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Kijevo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kijevo.

Članak 144.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Općine Kijevo.

Članak 145.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije'.

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUO-a, koji čini sastavni dio ove Odluke, nije predmet objave.

KLASA: 350-02/13-01/25

URBROJ: 2182/15-01/13-11

Kijevo, 13.03. 2013. god.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Stanko Gojević v.r.